

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá: 64/2022/CT-BDS-ST ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 37/TB-CTĐGHD5A ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh 5A;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, Đường số 9B, KĐT 5A, Khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế **238,7 m²** (diện tích trong phạm vi lộ giới là: 90,3m²), thuộc thửa đất số 54 (thửa cũ 1222), tờ bản đồ số 113 (tờ cũ 07), mục đích sử dụng đất: ODT + BHK, tọa lạc ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.(nay là ấp Âu Thọ A, xã Vĩnh Hải, thành phố Cần Thơ).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Tổng diện tích 330,96m²; Kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, vì kèo + xà gồ thép, mái tôn.

- Tầng 1:

+ Phòng khách: Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi sắt kéo 02 cánh (02 bộ);

+ Hành lang trước phòng Karaoke: Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 50 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao;

+ Phòng Karaoke 1,2,3,4: Nền lót gạch Ceramic 50x50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ);

+ Phòng bếp: Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,2m, trần thạch cao, cửa đi sắt kéo có lá 01 cánh (01 bộ);

Phòng vệ sinh: Nền lót gạch men 20 x 20 (cm), tường ốp gạch men, trần thạch cao, cửa đi sắt + kính cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt + Lavabo;

+ Cầu thang lên lầu 1: Khung + bậc bằng BTCT, trên lát đá granite, khung chắn + tay vịn cầu thang bằng gỗ.

- Tầng 2:

+ Phòng khách: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 02 cánh (01 bộ), cửa sổ nhôm + kính 02 cánh (03 bộ);

+ Phòng ngủ 1,2: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 60 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ), cửa sổ nhôm + kính 02 cánh (01 bộ);

+ Phòng vệ sinh: Sàn lót gạch men, tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt + Lavabo.

- Nhà sau: Diện tích: 16,8m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 30 x 30 (cm), tường xây gạch lững dày 10cm + khung sắt, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn. Bồn tắm 01 cái;

- Sân trước: Diện tích: 63m²; Kết cấu: Khung cột sắt, tường xây gạch lững dày 10cm + khung lưới B40, nền bê tông, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 02/3/2026 đến ngày 04/3/2026. (khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **1.558.385.692đồng** (Một tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **233.000.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ba mươi ba triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: 0061100008376007, tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hòa đơn/giấy tờ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày

kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thỏa thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/3/2026
Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 36 đường 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

Số điện thoại: (0299)6.560.777;

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Sang